



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - PU

Via Roma - capoluogo, n. 2 – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU)
Tel. 0722.769011 Fax 0722.769258 Pec comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it
www.comune.sassocorvaroauditore.pu.it e-mail comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it

4^a Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio - Responsabile Ing. Polidori Enrica

DISCIPLINARE DI GARA

1. TERMINI E MODALITA' DI TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, completa della documentazione prevista ai successivi punti, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 26.03.2024** all'ufficio protocollo del Comune di Sassocorvaro Auditore mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano, mediante corriere, al seguente indirizzo:

COMUNE di Sassocorvaro Auditore – Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio
Corso Roma Capoluogo n. 2 – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU)

All'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PARCO DEL LAGO”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico al suo interno dovrà contenere n. 3 buste chiuse, controfirmate sul lembo di chiusura:

- Busta n. 1 contenente la documentazione per la gara dovrà recare la dicitura **“Documentazione amministrativa”**;
- Busta n. 2 dovrà contenere l'offerta tecnica e dovrà recare la dicitura **“Offerta Tecnica”**
- Busta n. 3 dovrà contenere l'offerta economica e dovrà recare la dicitura **“Offerta Economica”**.

2.1 CONTENUTO BUSTA N.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta n. 1 dovranno essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione alla gara;
- b) dichiarazioni integrative;
- c) originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria/assicurativa;
- d) copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore;
- e) eventuale procura legittimante il sottoscrittore della domanda di partecipazione e relativa offerta;

La domanda e tutti i documenti relativi all'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Dovranno essere utilizzati i modelli predisposti ed allegati alla presente procedura.

La domanda e tutte le dichiarazioni inserite nel plico della documentazione amministrativa, nonché la documentazione degli altri plichi devono essere sottoscritti come segue:

- dal titolare, nel caso di ditta individuale;
- da uno dei soci con poteri di rappresentanza, nel caso di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;
- dai legali rappresentanti di tutte le società, in caso di coassicurazione (delegataria e coassicuratrice);

- dai legali rappresentanti di tutte le società, in caso di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti;
- dai legali rappresentati, nel caso di tutte le altre società;
- dai procuratori.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00 e s.m.i. e la sottoscrizione delle stesse e dei modelli deve essere accompagnata da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, che sarà sufficiente allegare in unica copia per ognuno dei soggetti dichiaranti.

La domanda di partecipazione di cui al precedente punto a), dovrà essere resa mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo il modello allegato, tramite la stessa l'offerente dichiara il possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare:

requisiti generali

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Sassocorvaro Auditore di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;
- Inoltre per le imprese individuali o per le società, devono essere dichiarati i sottoelencati requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.3.2010 n. 59, art. 71, che devono essere posseduti dal titolare, o dal legale rappresentante o da una "persona preposta" all'attività commerciale.

requisiti morali

- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli

- alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia) ovvero a misure di sicurezza;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

requisiti professionali si rinvia al possesso degli ulteriori requisiti previsti dall'art. 71 c. 6 del citato D.Lgs. n. 59/2010, comma 6 bis per le imprese individuali o per le società.

Le **dichiarazioni integrative** di cui al precedente punto b) dovranno essere rese mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo il modello allegato, tramite la stessa l'offerente dichiara

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Avviso, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie per avviare l'attività commerciale, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nel locale;
- di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'area in locazione, di accettarla nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Sassocorvaro Auditore da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

La **cauzione provvisoria**, di cui al precedente punto c) è pari ad euro 500 e dovrà essere costituita dal contraente mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sassocorvaro Auditore, presso la Tesoreria comunale;
- con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni), con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile entro quindici giorni a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo A/R.

La fidejussione avrà validità per una durata di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria sarà trattenuta solo per l'aggiudicatario a garanzia della stipula del contratto, mentre per gli altri partecipanti all'asta sarà svincolata ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

2.2 CONTENUTO BUSTA N.2: OFFERTA TECNICA

Nella busta n. 2 dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta tecnica costituita da una **relazione - progetto** redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai subcriteri di valutazione precitati, che dovrà essere redatta rispettando il limite

complessivo massimo di n. 5 pagine formato A4 carattere Arial 11, interlinea 1,5

2.3 CONTENUTO BUSTA N.3: OFFERTA ECONOMICA

Nella busta n. 3 dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta economica redatta sul Modello allegato alla presente sul quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00). L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante e dovrà contenere l'importo offerto espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione.

3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 salvo, per via analogica, quanto espressamente richiamato negli atti di gara.

La locazione sarà aggiudicata mediante procedura aperta al candidato che presenterà la migliore offerta determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così articolato:

A	PROGETTO di gestione	punti	70
B	TEMPI DI AVVIO	punti	10
C	OFFERTA economica per canone gestione	punti	20
TOTALE			100

A) PROGETTO DI GESTIONE massimo 70 punti

La validità progettuale deve riferirsi alle capacità organizzative, alla concreta sua attuabilità, alle risorse e mezzi impegnati.

L'offerente deve presentare un progetto complessivo di valorizzazione dell'area e in particolare dovranno essere evidenziati i seguenti aspetti:

- Competenze pregresse
- Valenza turistica ed orientamento alla socialità di cittadini ed ospiti – saranno valutati la capacità di costruire occasioni di socialità, di godimento dello spazio pubblico, l'originalità di eventuali servizi integrativi.
- Destinazione d'uso funzionale alla collettività - saranno valutati gli aspetti identitari del progetto, la vocazione turistica, la capacità di creare valore aggiunto per la comunità (intesa come insieme di residenti ed ospiti), la sostenibilità ambientale, l'accessibilità e fruibilità del bene.
- Realizzazione di una struttura precaria da collocarsi nella posizione individuata nella planimetria allegata da destinarsi a ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande. Il candidato dovrà a tal fine presentare un progetto dettagliato della struttura che andrà a realizzare comprensivo di relazione tecnica, dalla quale si evincano i materiali utilizzati e le specifiche tecniche degli stessi ed elaborati grafici, e quant'altro si ritenga necessario (es: fotografie, rendering etc ...).
Con nota Prot. 1999/2024 il gestore uscente ha comunicato la disponibilità a trattare la vendita privata della struttura temporanea, della relativa attrezzatura e degli arredi utilizzati nel corso della precedente locazione ai fini della somministrazione di cibi e bevande.
- Piano economico-finanziario della gestione che illustri il rapporto entrate/spese nel periodo di durata dell'affidamento. **All'interno del Piano i canoni proposti dovranno risultare pari alla base d'asta, al fine di non anticipare i contenuti dell'offerta economica.**

Il piano verrà valutato con riferimento alla congruità e alla capacità di assicurare la sostenibilità economica della gestione.

La relazione-progetto dovrà tener conto delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati, delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia; della normativa tecnica vigente ed ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrità, efficienza energetica, dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche; alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.

Ad ogni offerta tecnica, per ciascuno dei subcriteri qualitativi sopraindicati, verrà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un giudizio a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero ed uno assegnato come segue:

Eccellente	1,0
Pregevole	0,8
Discreto	0,6
Pienamente sufficiente	0,4
Insufficiente	0,2
Non valutabile	0,0

Verrà poi calcolata, per ciascun subcriterio qualitativo, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Successivamente verrà attribuito il valore 1 al concorrente che ha conseguito nello specifico subcriterio qualitativo il coefficiente medio più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti.

I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun subcriterio qualitativo.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Qualora nella valutazione delle offerte non venga raggiunta una **soglia minima** di accettabilità tecnica, fissata nell'attribuzione di un punteggio complessivo non inferiore a **punti 48**, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Al fine di garantire che non venga alterato il rapporto qualità/prezzo fissato dal bando, qualora nessun concorrente raggiunga il massimo del punteggio tecnico previsto (80 punti) si procederà ad una **seconda riparametrazione**.

Per le offerte valutate con un punteggio inferiore a punti 48, non si procede alla riparametrazione del punteggio e la ditta non viene ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica.

L'offerta verrà valutata anche qualora non sviluppi tutti i punti previsti.

B) TEMPI DI AVVIO max punti 10)

Il punteggio proporzionalmente assegnato ai progetti che garantiscano l'avvio anticipato rispetto a quello indicato al punto 3 del bando ovvero 01.06.2024.

$$X = (Oe/Oa) * 10$$

Dove:

X = Punteggio da attribuire;

Oe = Offerta in esame;

Oa = Offerta più alta

C) OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

I partecipanti alla gara dovranno offrire **una percentuale in rialzo** che verrà applicata sulla base d'asta, al fine di quantificare il canone di concessione annuo dovuto.

L'offerta economica verrà quindi valutata come di seguito riportato: all'offerta (in termini di rialzo

percentuale) più alta, verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti, si procederà quindi attribuendo un punteggio proporzionalmente inferiore alle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$X = (Oe/Oa) * 20$$

Dove:

X = Punteggio da attribuire;

Oe = Offerta in esame;

Oa = Offerta più alta

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata nei confronti dell'impresa la cui offerta avrà conseguito il punteggio più elevato sommando i punteggi A + B + C.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale del Comune di Sassocorvaro Auditore il giorno **27.03.2024** alle ore **11.30** in seduta pubblica.

In tale data la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (BUSTA 1) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara. Sempre in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare il contenuto della medesima ed a constatare la presenza della documentazione richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta 2 – Offerta Tecnica", ed assegnerà i punteggi in base ai subcriteri sopra riportati.

Poi in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo fax o PEC alle ditte partecipanti alla gara, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e procederà all'apertura della "Busta 3 – Offerta Economica" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

5. AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se **nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se ritenga non sussistano i presupposti di legge per stipulare il contratto di concessione.**

Nel caso più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore di chi ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione, salvo le responsabilità penali; l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per

il Comune decorrerà dalla avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione.

Il Concessionario si obbliga con la partecipazione al bando e con la sottoscrizione del contratto ad ottenere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrenti per l'esercizio delle attività proposte restando in ogni caso vietata al concessionario la possibilità di iniziare le attività all'interno dell'immobile se non dopo aver conseguito tutte le predette approvazioni e autorizzazioni e comunque dopo aver adempiuto a quanto prescritto ex lege. Lo stesso vale per la realizzazione di una struttura precaria da destinarsi a ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande

6. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di locazione avverrà una volta completate le verifiche in capo all'aggiudicatario, mediante scrittura privata.

L'aggiudicatario su richiesta scritta dell'amministrazione comunale dovrà procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; qualora tale termine dovesse protrarsi senza giustificato motivo, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la cauzione provvisoria verrà incamerata definitivamente dall'Ente e nulla potrà essere preteso.

Il contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in base alla normativa vigente. Quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere, con separato versamento, le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne procederà all'incameramento della garanzia provvisoria ed all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, **l'impresa aggiudicataria** dovrà costituire, prima della sottoscrizione del contratto:

- **DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO** nell'importo di n. 1 volta il canone di locazione come determinato a seguito dell'offerta.

E' ammessa la costituzione della cauzione definitiva secondo le vigenti disposizioni di legge mediante fideiussione bancaria o assicurativa: la fideiussione dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e deve avere operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione concedente. In caso di riunione di concorrenti, la cauzione se prestata mediante fideiussione è presentata su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabile solidale nel caso di associazione temporanea di tipo orizzontale e, con responsabilità pro quota nel caso di associazione temporanea di tipo verticale. Il locatario dovrà altresì garantire per il primo anno, mediante polizza fidejussoria a favore del comune, una somma pari alla prima annualità della locazione.

La garanzia fideiussoria, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Concessionario e dovrà avere durata di ulteriori 6 mesi oltre la data di scadenza dell'atto di concessione.

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria

- **POLIZZA DI ASSICURAZIONE:** Il concessionario è direttamente responsabile dei danni che possono essere arrecati all'area e alle opere già esistenti nonché per tutto ciò che potrà accadere all'interno della zona concessa sia alle persone autorizzate che a terzi.

Pertanto dovrà stipulare le seguenti polizze assicurative:

1) *Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)*: per danni arrecati a terzi (tra cui il Comune di Sassocorvaro Auditore) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata e con rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a euro 500.000 per sinistro e dovrà essere rilasciata da primaria compagnia assicuratrice sulla base di una polizza il cui contenuto dovrà essere preliminarmente accettato da parte del Comune.

2) *Polizza ALL RISK*

3) *Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO)*: per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui il gestore si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a euro 500.000 per sinistro e euro 500.000 per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL, e la "Clausola di Buona Fede INAIL";

I beni di proprietà del Comune o da esso comunque messi a disposizione per la presente concessione sono assicurati a cura del Comune stesso contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio, e altri rischi accessori concessione sono assicurati a cura del Comune stesso contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio, e altri rischi accessori.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei soggetti che realizzeranno gli interventi complementari/preliminari e nei confronti dei loro dipendenti.

FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E/O RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL MEDESIMO

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti, gravi irregolarità, grave ritardo o di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto di concessione. L'affidamento della concessione avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al concorrente collocatosi al sesto posto nella graduatoria definitiva di aggiudicazione.

CESSIONE D'AZIENDA

In caso di cessione d'azienda l'aggiudicatario o i soggetti facenti parte della composizione originaria dell'azienda all'atto dell'aggiudicazione della presente gara restano responsabili in solido verso il Comune.

La cessione totale o parziale dell'azienda deve essere sottoposta al nulla osta preventivo del Comune per la verifica del possesso dei requisiti del subentrante previsti nel presente bando di gara pubblica che sono stati oggetto di verifica nei confronti dell'aggiudicatario.

Il Responsabile EQ del Settore LL.PP. e Patrimonio
F.to Ing. Enrica Polidori